



Проект «Криворізька мінеральна вода»

**Опис інвестиційної пропозиції*



РЕЗЮМЕ ПРОЕКТУ

Зміст проекту

Дослідження стану та перспектив видобутку мінеральної води у Кривому Розі з метою оздоровлення населення шляхом відновлення видобутку питної лікувально-столової та лікувальної (радонової, сірководневої, залізистої та води, багатой на йод і бром) мінеральної води для зовнішнього використання, які за хімічними властивостями близькі до вод П'ятигорська і Цхалтубо.

Привабливість

- ❑ Велика чисельність населення міста (станом на 01.12.2017 року - 632,7 тис. осіб). За чисельністю населення місто займає 7-е місце в Україні.
- ❑ Середній розмір заробітної плати в місті – 8247,0 грн. (станом на 01.12.2017 р.), що в 2,5 рази більше рівня гарантованої державою мінімальної заробітної плати.
- ❑ Відсутність у місті підприємств по розливу фасованої питної мінеральної і столової води.
- ❑ Стабільний попит на споживання продукції мінеральної води.
- ❑ Підтримка Проекту зі сторони міської влади міста.
- ❑ Виробництво бутильованої мінерально-столової води на сьогоднішній день являється одним із перспективних сегментів споживчого ринку України.

Ступінь готовності

Даний проект потребує проведення аналізу якості мінеральної води на виявлення її хімічного складу і на відповідність державним стандартам та санітарному законодавству України.

Ресурси для реалізації проекту

Фінансові кошти інвестора.

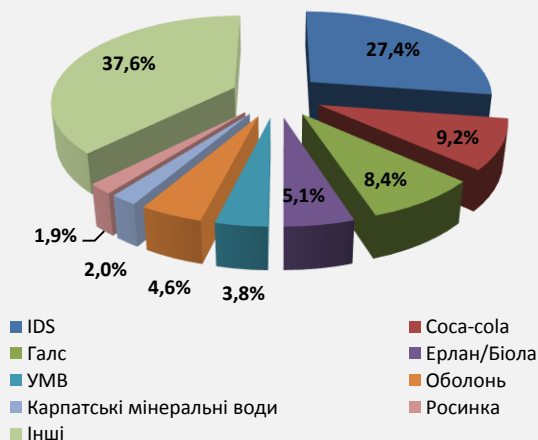


- На українському ринку мінеральних вод працюють близько **300 виробників** води.
- Характерною особливістю цього ринку залишається високий рівень лояльності до вітчизняних торгових марок, що обумовлено історично сформованою ситуацією і дороговизною більшості імпортованої продукції.
- У цілому ринок мінеральної води досить консолідований. 10 великих виробників займають більше 50% ринку в сегменті газованих вод і більше 70% - негазованих. Залишившийся обсяг ринку займають невеликі локальні торгові марки.
- На сьогодні в світі існує більше **3600 брендів** мінеральної води, які належать компаніям з більш як **140 країн** світу. Загалом, глобальна галузь мінеральної води стала дуже прибутковою за останні 10-15 років. Світовими лідерами з виробництва мінеральної води залишаються **Nestle** та **Danone**.

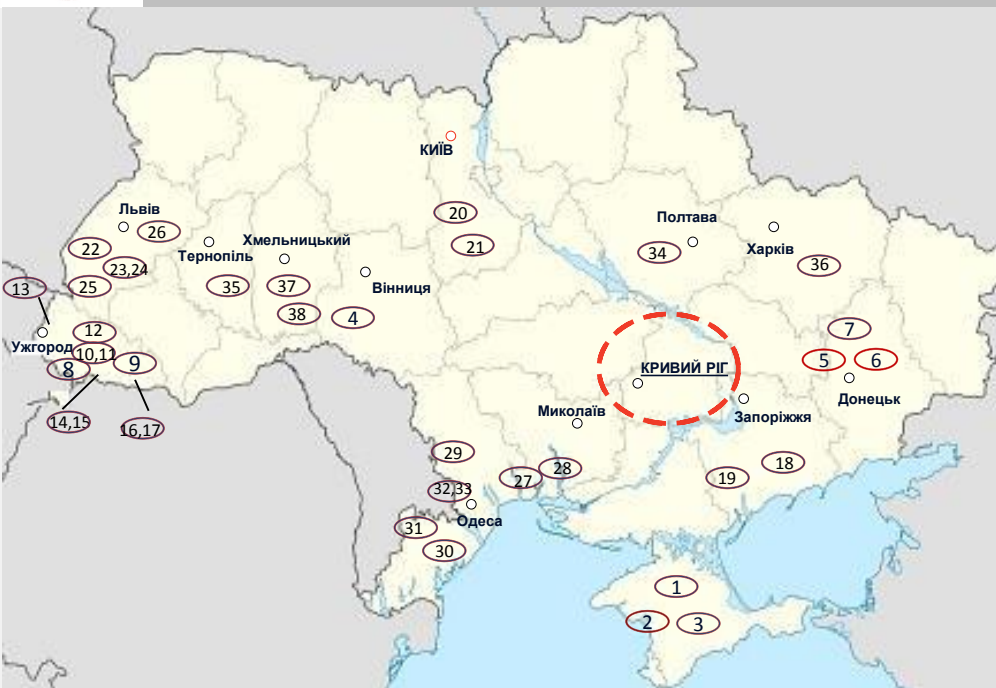
Лідери по виробництву мінеральної води в Україні

№ п/п	Назва виробника	Торгова марка мінеральної води
1.	IDS Group	«Миргородська», «Моршинська», «Аляска», «Трускавецька», а також імпортована з Грузії мінеральна вода «Боржомі»
2.	«Coca-Cola Beverages»	«BonAqua»
3.	«Оболонь»	«Оболонська», «Прозора»
4.	«Росинка»	«Софія Київська»
5.	«Ерлан»	«Знаменівська»

Частка основних виробників мінеральної і питної води в Україні (в натуральному вигляді), %



- Що стосується імпорту мінеральної води, то перше місце займає грузинська вода «Боржомі». В Україні існують також французькі води «Vittel», «Evian», «Perrier», італійські «SanPellegrino» та «SanBenedetto», російські «Нарзан» та «Єсентуки».
- Експорт газованих мінеральних вод здійснюється з Дніпропетровської, Львівської, Тернопільської, Чернігівської, Одеської областей. Негазовані води експортуються практично з усіх адміністративних областей України.
- На вітчизняному ринку послуг з доставки питної води НОД (Home & Office Delivery) є близько 100 гравців, представлених виробниками і дистриб'юторами, і їх кількість невпинно зростає. У той же час власне виробництво мають лише близько 20 компаній.
- Основними країнами-споживачами українських мінеральних вод є **Азербайджан** (30,9% всього експорту), **Великобританія** (17,1%), **Болгарія** (10,4%).



*Перелік найбільших родовищ мінеральних вод України наведено в Додатку.

- Всього в Україні налічується 119 родовищ і 117 ділянок мінеральних вод.
- Загальні балансові запаси по категоріям А+В+С₁ і С₂ складають **78 065 м³/добу**.
- 86,79% становлять столові води. Серед вод зі специфічними компонентами і властивостями виділяються радонові (12,72%) та бромні (11,92%) мінеральні води.
- Найбільша питома вага в балансових запасах належить Автономній Республіці Крим (30,22%), далі йдуть Одеська (9,69%), Запорізька (7,39%), Закарпатська (6,60%) області. 53% балансових запасів столових вод належать Донецькій області.

- В Дніпропетровській області розвідано 15 родовищ, що дають можливість повністю забезпечити потреби населення в лікувальних, лікувально-столових і столових мінеральних водах.



Новотроїцьке джерело, Дніпропетровська область, с. Новотроїцьке Новомосковського району (мінеральна природна столова вода ТМ «Джерела Придніпров'я»)



Моршинська мінеральна вода, м. Моршин, Львівська область



Миргородська мінеральна вода, м. Миргород, Полтавська область

- **Кривий Ріг** багатий не лише на залізрудні родовища, а й на наявність джерел питної лікувально-столової та лікувальної мінеральної води. Ще в 1935 році науковці задавалися питанням про використання криворізької мінеральної води в бальнеологічних цілях.
- Максимальна мінералізація підземних вод Кривбасу на глибинах до 2 км не перевищує 160-170 г/л.

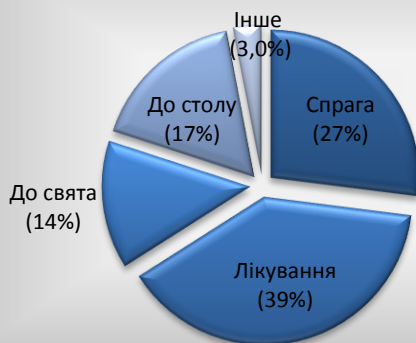


Аналіз споживання мінеральної води

Середнє річне споживання мінеральних і столових вод в Україні та в світі, л/рік на 1 особу



Причини, за яких споживач купує мінеральну воду



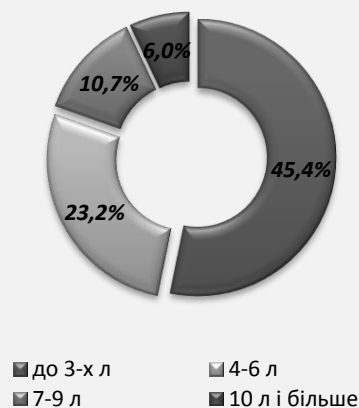
Уподобання споживачів при виборі мінеральної води у м. Кривий Ріг, %



Коментарі:

- За фактичним споживанням мінеральної води Україна значно відстає від європейських країн (річна норма споживання мінеральних і столових вод за середньоєвропейським показником – 100 л/ос., фактичне споживання – 41 л/ос.).
- Споживання мінеральної води одним мешканцем Кривого Рогу в середньому складає до 3-х літрів протягом тижня (за рік - 73 літри).

Споживання мінеральної води одним мешканцем Кривого Рогу, л/тиждень



Критерії вибору мінеральної води жителями міста, %



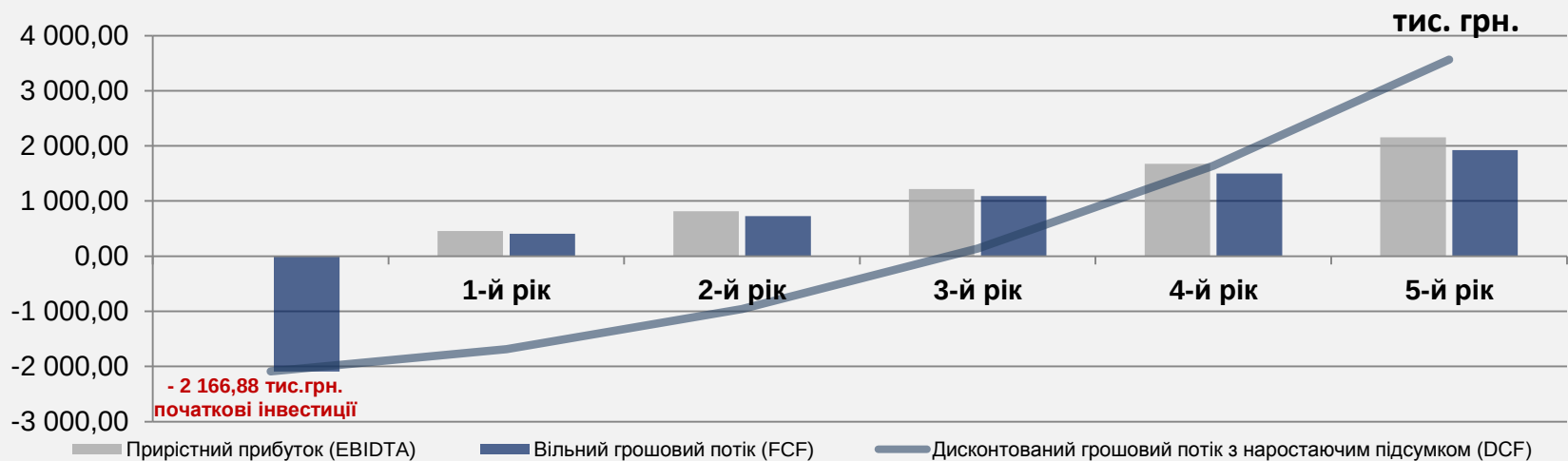
- 61,8% криворіжців споживають мінеральну воду з метою втамування спраги, 28,8% - з лікувальною метою, 24,9% - з метою корисності для здоров'я.
- Головними критеріями при виборі мінеральної води для жителів міста є смак (38,9%), джерело походження (36,8%), лікувальні властивості (30,2%) та ціна (21,8%).



Ключові показники проекту

Показники ефективності проекту

Показник	од. виміру	Значення
Дисконтований період окупності, DPP	міс.	45,1
Чистий приведений дохід, NPV	тис. грн.	784
Внутрішня норма рентабельності, IRR	%	45,1
Індекс доходності, PI		1,95
Бюджет (власний капітал)	тис. грн.	2 166,88



Показник	1-й рік	2-й рік	3-й рік	4-й рік	5-й рік
EBITDA	689,65	1 165,29,11	1 747,94	2 418,13	3 114,59
FCF	602,49	1 025,22	1 537,83	2 123,98	2 732,19
DCF (cumulative)	-1 555,58	-530,36	1 007,47	3 131,45	5 863,64



- Проходження всіх дозвольно-погоджувальних процедур

тис. грн.

0,505

- Буріння та оформлення свердловини

212,1

- Проведення хімічних і біологічних експертиз

2,006

- Будівництво адміністративного, виробничого та складського приміщення

808,0

- Купівля обладнання для виробництва мінеральної води

161,6

- Оплата праці персоналу

608,2

- Транспортні витрати

374,47

ВАРТІСТЬ ПРОЕКТУ,
всього тис. грн.

2166,88

ВЛАДА МІСТА

- Надання допомоги при проходженні дозвільних процедур
- Сприяння у проведенні дослідницьких заходів на відповідність якості мінеральної води українським державним стандартам та санітарному законодавству



- Створення додаткових робочих місць
- Забезпечення жителів міста якісною питною лікувально-столовою водою
- Додаткові надходження до бюджетів усіх рівнів за рахунок сплати податків і зборів

ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ

- Надання інвестору інформації для прийняття оптимального рішення
- Супровід у проходженні дозвільних процедур і допомога у реалізації інвестиційного проекту



ПРИВАТНИЙ ІНВЕТОР

- Експертні знання і технології
- Проведення бізнес-аналізу оцінки ризиків
- Інвестиції у виробництво фасованої питної лікувально-столової води
- Компетентність управління бізнесом в даній галузі



ВИГОДИ

- Прибуток від успішно функціонуючого бізнесу
- Можливість розширення масштабів та нарощування потужності виробництва підприємства, що дозволить збільшити прибуток, обсяги реалізації та ринки збуту



ДОДАТОК

Найбільші родовища мінеральних вод України

№	Регіон/ Назва родовища та населений пункт	Початок експлуатації	Запаси, м³/добу	Тип води по використанню	№	Регіон/ Назва родовища та населений пункт	Початок експлуатації	Запаси, м³/добу	Тип води по використанню
Автономна Республіка Крим					Київська область				
1.	Сакське, м.Саки	1957	1745,0	бальнеологічна	20.	Білоцерківське, м. Біла Церква	1955	1485,0	бальнеологічна
2.	Євпаторійське (морське), м. Євпаторія	1975	16403,0	бальнеологічна	21.	Миронівське, м. Миронівка	1945	423,0	бальнеологічна
3.	Євпаторійське (субтермальних), м. Євпаторія	1969	2174,0	лікувально-питна / бальнеологічна	Львівська область				
Вінницька область					22.	Великолюбенське,сел. Великий Любін	XV століття	576,0	бальнеологічна
4.	Хмільник, м. Хмільник	1961	2237,0	бальнеологічна	23.	Східницьке, м. Дрогобич	1964	64,6	лікувально-питна
Донецька область					24.	Нафтуся, м. Трускавець	1827	47,2	лікувально-питна
5.	Західно-Слов'янське, м. Слов'янськ	1860	89,0	лікувально-питна	25.	Трускавецьке, м. Трускавець	1833	495,8	лікув.-пит./бальн.
6.	Слов'янське, м. Слов'янськ	1978	620,0	лікув.-пит./бальн.	26.	Моршинське, м. Моршин	1877	30,0	лікув.-пит./бальн.
7.	Святогорську, м. Святогірськ	1955	143,0	лікув.-пит./бальн.	Миколаївська область				
Закарпатська область					27.	Коблевська, с. Коблево	1996	532,0	бальнеологічна
8.	Берегівське, м. Берегово	1973	871,0	бальнеологічна	28.	Очаківське, м. Очаків	1994	898,0	бальнеологічна
9.	Горнотісовское, м. Рахів	1958	422,0	лікув.-пит./бальн.	Одеська область				
10.	Нова Поляна, м. Хуст	1952	303,0	лікув.-пит./бальн.	29.	Кароліно-Бугазьке, с. Затока	—	1800,0	бальнеологічна
11.	Шаянське, м. Хуст	1957	252,0	лікув.-пит./бальн.	30.	Сергіївське, сел. Сергіївка	1979	729,0	лікув.-пит./бальн.
12.	Сойменское, пос. Міжгір'я	1958	743,0	лікув.-пит./бальн.	31.	Куяльницьке, с. Куяльник	1904	1385,0	лікув.-пит./бальн.
13.	Синякської, с. Синяк	1956	90,0	бальнеологічна	32.	Одеське (термальне), м. Одеса	1986	173,0	бальнеологічна
14.	Полянське, с. Поляна	1946	535,0	лікувально-питна	33.	Одеське, м. Одеса	1966	2212,0	бальнеологічна
15.	Голубинське, с. Голубине	1956	342,0	лікув.-пит./бальн.	Полтавська область				
16.	Плосківська, с. Плоске	1965	88,0	лікувально-питна	34.	Миргородське, м. Миргород	1914	2127,0	лікувально-питна
17.	Тисовського, с. Буштина	1986	103,0	бальнеологічна	Тернопільська область				
Запорізька область					35.	Ново-Збручанське, сел. Гусятин	1983	152,0	лікув.-пит./бальн.
18.	Бердянське, м. Бердянськ	1989	1156,0	бальнеологічна	Харківська область				
19.	Лазурне, м. Бердянськ	1976	2376,0	лікув.-пит./бальн.	36.	Березівське, м. Дергачі	1862	1065,0	лікувально-питна
					Хмельницька область				
					37.	Збручанське, м. Сатанів	1976	257,0	лікувально-питна
					38.	Маківське, с. Маків	1982	103,0	лікувально-питна



КАСЬЯНЕНКО

Костянтин Володимирович

Директор КП «Інститут розвитку міста
Кривого Рогу»

м. Кривий Ріг, 50101, вул. Героїв АТО, 30

Тел: +38 056 492 29 79

Факс: +38 056 492 29 79

E-mail: cdi.irm@gmail.com

ВОВЧЕНКО

Наталя Андріївна

Експерт із зовнішньоекономічних питань
програми «Інвестицій та місцевого
економічного розвитку» КП «Інститут
розвитку міста Кривого Рогу»

м. Кривий Ріг, 50101, вул. Героїв АТО, 30

Тел: +38 056 492 29 49

E-mail: cdi.irm@gmail.com