

ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК «КРИВБАС»

м. Кривий Ріг
Дніпропетровська область



Вигідне економіко-географічне положення

Відстані автомобільними дорогами

до обласного центру (м.Дніпропетровськ)	146 км	до Республіки Польща (м.Варшава)	1 180 км
до морського порту (м.Одеса)	309 км	до Республіки Болгарія (м.Софія)	1 240 км
до центру (м.Київ)	415 км	до Угорської Республіки (м.Будапешт)	1 347 км
до Республіки Молдова (м.Кишинів)	445 км	до Турецької Республіки (м.Анкара)	1 500 км
до Румунії (м.Бухарест)	879 км	до Словачької Республіки (м.Братислава)	1 547 км
до Республіки Білорусь (м.Мінськ)	942 км	до Чеської Республіки (м.Прага)	1 680 км
до Російської Федерації (м.Москва)	1 104 км		
до Республіки Грузія (м.Тбілісі)	1 446 км		



Розвинена промисловість

- ✓ Промисловий потенціал міста представляють **близько 142 великих промислових підприємств різних галузей**: чорної металургії, машинобудівної, промислових будматеріалів, хімічної, поліграфічної, деревообробної, легкої, харчової тощо.
- ✓ Серед них - підприємства гірничо-металургійного комплексу **світового значення**.

За підсумками 2016 року частка Кривого Рогу в обсязі реалізованої промислової продукції становить:

- ✓ по Україні: **6,8%;**
- ✓ по Дніпропетровській області: **36,9%**

Потужна транспортна інфраструктура

Автомобільна

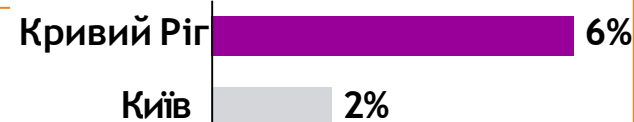


Протяжність доріг, км 2 788

Кількість автостанцій, од. 4

Кількість операторів на ринку, од. 1

Площа шляхів
відносно площі міста



Повітряна



Пропускна спроможність (зліт-посадка), операцій/год. 9

Довжина злітної смуги, м 2500

Кількість аеропортів, од. 1

Кількість операторів на ринку, од. 1

КП «Міжнародний аеропорт Кийвий Рїг» здатен приймати літаки різних класів, має зручне географічне та метеорологічне розташування, що дає можливість функціонувати в той час, коли на значній території України спостерігаються складні погодні умови

Залізнична



Протяжність, км 120

Кількість вокзалів/станцій, од. 3

Кількість операторів на ринку, од. 1

Потужна ресурсна база

Трудові ресурси

Населення міста становить
639 тис. осіб
(станом на 01.01.2017)

7 місце
займає Кривий Ріг в рейтингу за чисельністю
населення серед міст України



чоловіки
289,6 тис. осіб*

** Станом на 01.01.2016*



жінки
354,0 тис. осіб*



працездатного населення
372,1 тис. осіб*

Природні ресурси

- ✓ Різноманіття корисних копалин міста налічує **50 видів**
- ✓ **Найбільш важливі:** рудні родовища, поклади бурого вугілля, мармуру, доломітів (**40%** балансових запасів України), покрівельних та талькових сланців, сурику, охри, мумії, будівельних пісків, суглинків, скандію, ванадію та ще близько 40 елементів таблиці Менделєєва.
- ✓ Добуваються три основні промислові типи залізних руд: багаті руди, магнети-ові і окислені залізисті кварцити.



Інвестиційна діяльність

- ✓ Обсяг капітальних інвестицій: **8833,9 млн.грн.**
- ✓ Обсяг прямих іноземних інвестицій **4458,0 млн. дол. США***

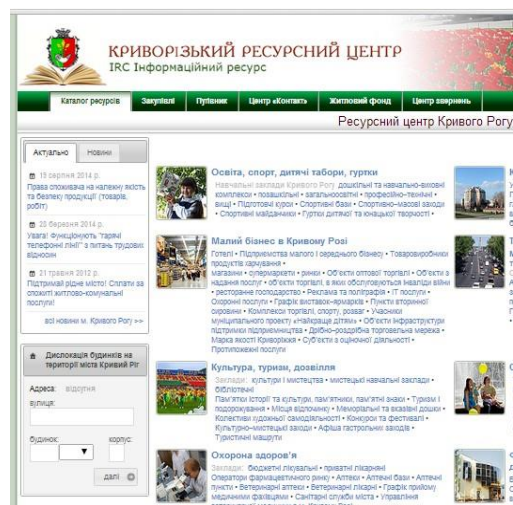
* Станом на 01.10.2016

Забезпечення супроводу інвесторів, якісна електронна система комунікації бізнесу з владою

Муніципальний
центр послуг
м. Кривого Рогу

Веб-портал
«Криворізький
ресурсний центр»

Двомовний модуль
«Путівник
інвестора»



У грудні 2013 року Криворізька міська рада створила на території міста індустріальний парк "Кривбас" та затвердила його Концепцію (рішення міської ради від 30.12.2013 №2345, зі змінами).



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО
З ІНВЕСТИЦІЙ ТА УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНИМИ ПРОЕКТАМИ
УКРАЇНИ

вул. Б. Житомирська, 11, м. Київ, 01010; тел.: 0440 279-71-75, факс: 0440 279-70-93;
e-mail: info@ukrproject.gov.ua, www.ukrproject.gov.ua

№ _____
На ім'я _____

ВСТЯГ
з Реєстру індустріальних (промислових) парків

№ 11

Індустріальний (промисловий) парк "Індустріальний парк «Кривбас»"
(назва проекту)

включено до Реєстру індустріальних (промислових) парків №11 від 01.09.2014р.
(номер і дата)

Ініціатор створення Криворізька міська рада Дніпропетровської області
(назва організації)

Строк, на який створено індустріальний (промисловий) парк, - 30 (тридцять) 3
років (цифрами і словами)

Місцезнаходження м. Кривий Ріг, Дніпропетровської області
(область, район, назва населеного пункту)

Площа 26,83 гектарів
(цифрами і словами)

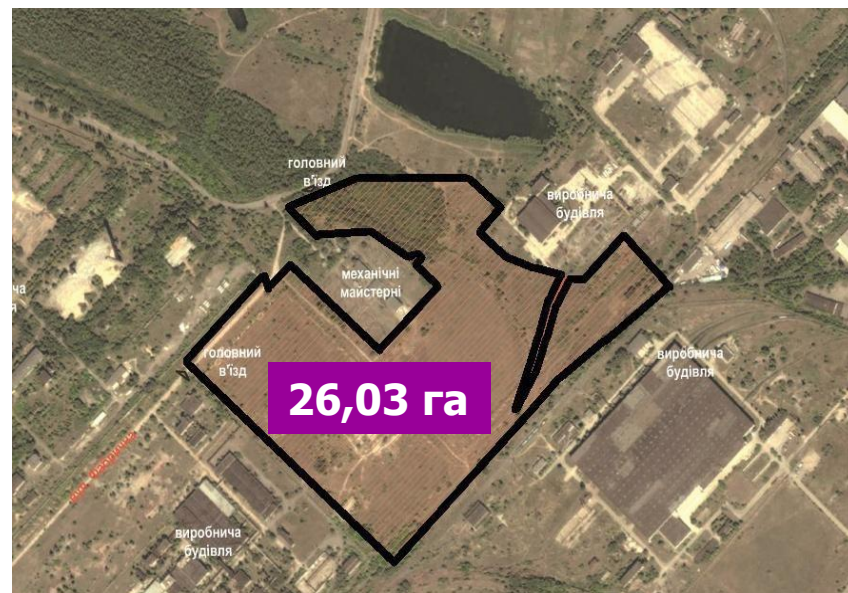
Сергій Євтушенко, *[підпис]*

ГОЛОВА

За результатами розгляду документів про включення індустріального парку "Кривбас" до Реєстру індустріальних (промислових) парків, Державним агентством з інвестицій та управління національними проектами України було включено індустріальний парк "Кривбас" до Реєстру індустріальних парків. Цей факт засвідчує витяг з Реєстру індустріальних (промислових) парків під №11 від 01.09.2014.

Основні характеристики земельної ділянки та її схема*

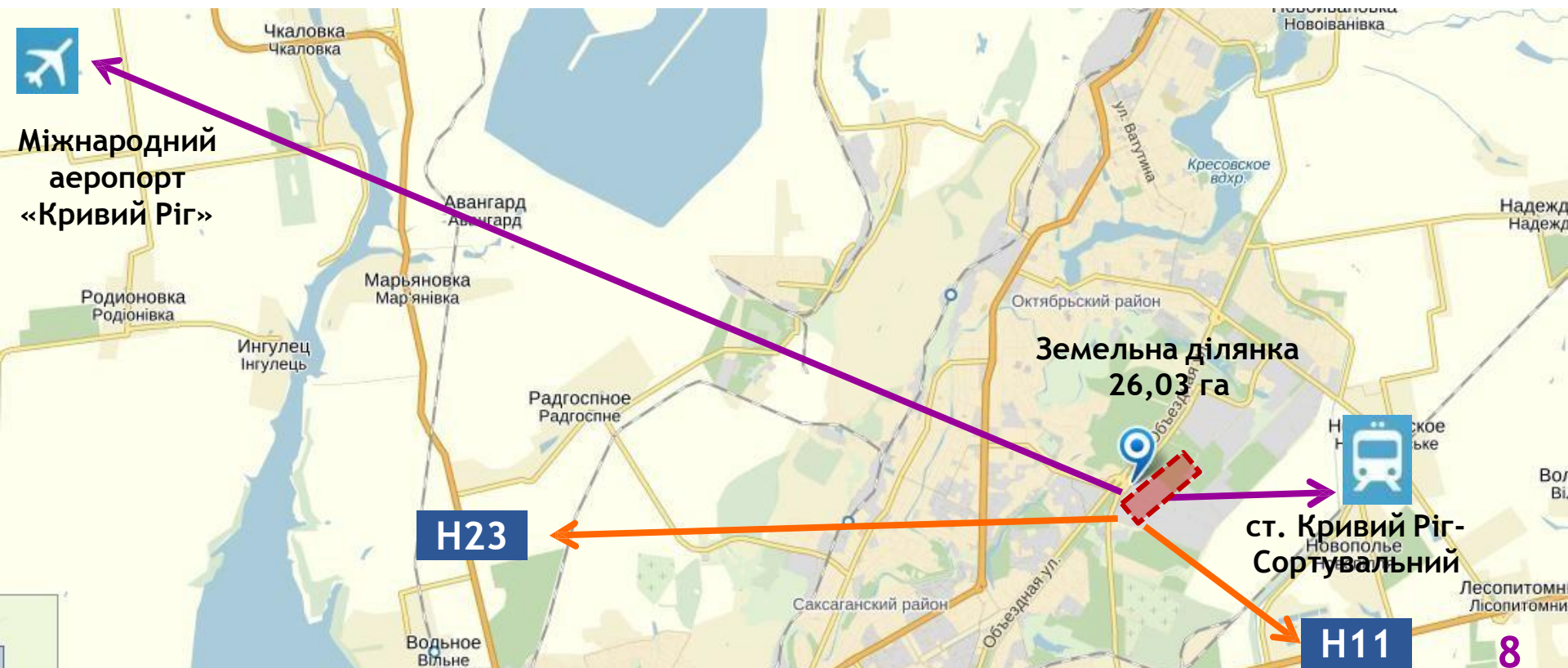
Загальна площа	26,03 га
Місце розташування	Покровський район міста Кривого Рогу, в межах промислового району (виробничо-складського комплексу) "Коломойцівський"
Цільове призначення	Землі промисловості
Конфігурація	Багатогранник
Кадастровий номер	1211000000:04:381:0056



Існуючі суміжні підприємства та забудова	Промислове формування межує з підприємствами енергетики, нафтопереробної промисловості, будівельної індустрії, машинобудування тощо. Існуюча суміжна забудова сформована в основному з будівель виробничо-складського призначення (виробничі будівлі, будівлі складів, механічні майстерні, гаражі та ін.) та із заходу й сходу – з будівель громадського призначення, будинків багатоквартирної забудови та садибної території традиційного квартального планування
Наявність об'єктів на території	У межах території для розміщення ІП «Кривбас» будівлі та споруди відсутні

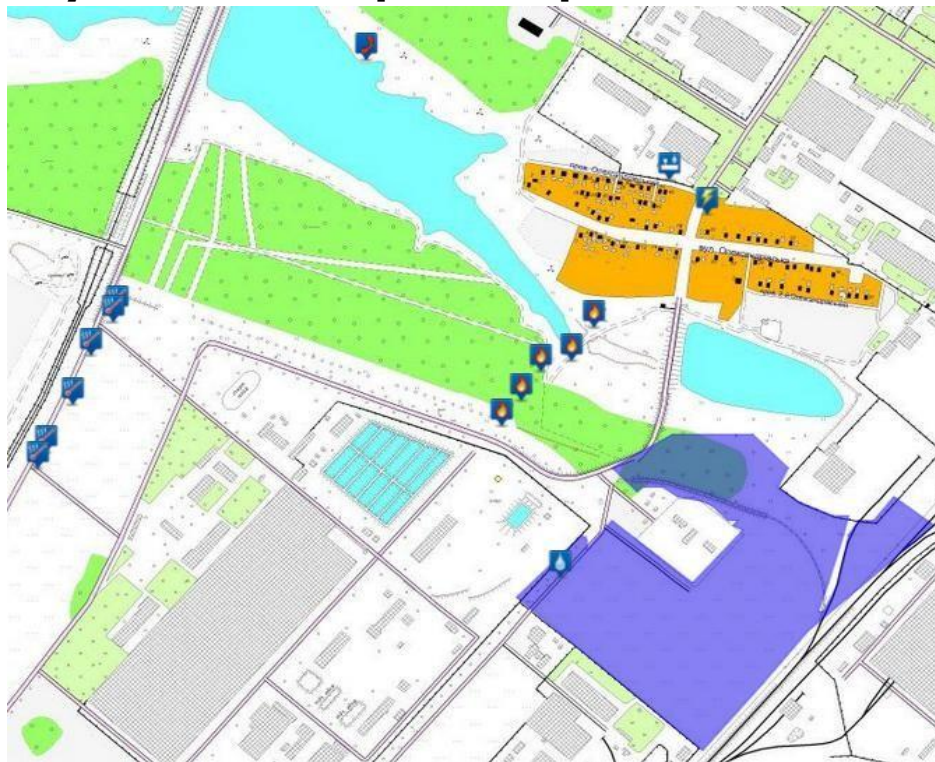
Транспортна інфраструктура

- Промисловий район має розвинену систему під'їзних залізничних колій та промислову залізничну станцію.
- Відстань від ділянки до:
 - міжнародного аеропорту «Кривий Ріг» - **35 км** (без урахування маршруту руху);
 - автодороги національного значення Н11 (Дніпропетровськ – Миколаїв (через Кривий Ріг) – **5,5 км**;
 - автодороги національного значення Н23 (Кіровоград – Кривий Ріг – Запоріжжя) – **11,5 км**.
- Територія має сформовану дорожню мережу.



Орієнтовне підключення до існуючих інженерних мереж*

Водопоста- чання 	Територією ділянки проходить мережа водопоста-чання. Потенційною точкою підключення до магістрального трубопроводу є існуючий водогін діаметром 225 мм на 1,0 МПа, розташований орієнтовно на відстані 1 км. Орієнтовна вартість підключення для трубопроводу з поліетилену становить 512,0 тис. грн.
Водовідве- дення 	Потенційний пункт підключення водовідведення розташований на відстані орієнтовно 2 км. Водовідведення передбачається в існуючу каналізаційну мережу зі скиданням в існуючі очисні споруди. Розрахункова кількість стоків становить – 50 - 60 куб.м/добу.
Злизова каналізація	Для відведення дощових і талих вод з території існуючого комплексу передбачається відповідне планування території з улаштуванням дощоприймачів. Для відведення дощових і талих вод з покрівель будинків передбачається влаштування внутрішніх водостоків. Водовідведення дощових і талих вод з території передбачається в каналізацію з пристроєм локальних очисних споруд (перспектива).
Газопоста- чання 	Потенційною точкою підключення до системи газопостачання є існуюча мережа діаметром 530 мм (проектна потужність газопроводу становить близько 5 5000 куб.м /год.), високого тиску, розташована поблизу границі земельної ділянки.



Теплопос- тання 	Передбачається від існуючої мережі.
Електропос- тання 	Можливе підключення від трансформа-торної підстанції, розташованої на відстані близько 2,5 км від земельної ділянки.

* у рамках розроблення проектно-технічної документації можливе напрацювання кількох альтернативних рішень відносно підключення мереж усіх видів

Пріоритетні напрями розвитку індустріального парку «Кривбас»

✓ «машинобудування»

✓ «будматеріали»

✓ «логістика»

Орієнтований план освоєння земельної ділянки під індустріальний парк:

Ділянка I:	1 інвестор Машинобудування
Ділянка II:	1 інвестор Машинобудування
Ділянка III:	1 інвестор Будматеріали
Ділянка IV:	1 інвестор Машинобудування
Ділянка V:	1 інвестор Будматеріали
Ділянка VI:	1 інвестор Логістика
Ділянка VII:	1 інвестор Будматеріали
Ділянка VIII:	1 інвестор Логістика
Ділянка IX:	1 інвестор Логістика

Під розміщення
виробничо-складських
об'єктів територія
індустріального парку
«Кривбас» поділена
орієнтовано
на 9 ділянок*

** допускається використання кількох ділянок одному інвестору із подальшим їх об'єднанням у крупнішу ділянку для розміщення більш потужних об'єктів*

Характеристика земельної ділянки під розміщення індустріального парку 2/3

Зведена характеристика актуальності локалізації ІП "Кривбас"

1. Характеристика земельної ділянки		
1.1. Розмір ділянки, га	26,03	
1.2. Відсутність перешкод для будівництва у вигляді рельєфних нерівностей	Перешкоди відсутні	
1.3. Відсутність на території земельної ділянки лісового масиву, старих будівель, звалищ, захоронень промислових відходів	Відсутні	
1.4. Геологічні й геодезичні параметри не перешкоджають розміщенню промислових об'єктів та інфраструктури	Так	
2. Правові підстави оформлення земельної ділянки та об'єктів нерухомості		
2.1. Права на земельні ділянки оформлені, права обмежені	Землі територіальної громади міста Кривого Рогу (комунальна власність)	
2.2. Категорія цільового призначення землі відповідає промислове використання	заявленій меті - під	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
2.3. Відсутні обтяження (застанова, арешт, правовий спір) перешкоджають розміщенню промислових об'єктів	і зони відчуження, що	Відсутні
3. Транспортна доступність		
3.1. Наявність уведеної в експлуатацію автодороги з твердим покриттям на відстані не більше 1 км від земельної ділянки	Наявні	
3.2. Автодорога до індустріального парку має потенційний національного значення	вихід до дороги	Так
3.3. Автодорога національного значення на відстані не IP "Кривбас"	більше ніж 1-7 км від	Так
3.4. Наявність з'їзду (можливість створення з'їзду) з автодороги до земельної ділянки, що забезпечить в'їзд будівельної техніки та проведення інженерних робіт	Наявний	
3.5. Можливість підведення залізничного сполучення на територію IP "Кривбас"	Так	
4. Інженерна та енергетична інфраструктура:		
4.1. Водопостачання та водовідведення	Технологічна можливість підключення (Територією ділянки проходить мережа водопостачання та водовідведення. Водовідведення передбачається в існуючу каналізаційну мережу зі скиданням у існуючі очисні споруди. Розрахункова кількість стоків становить - 50-60 куб.м/добу.)	
4.2. Газопостачання		
4.3. Електроенергія		
4.4. Теплопостачання		
5. Трудові ресурси		
5.1. Наявність поблизу населеного пункту з чисельністю економічно активного населення більше 50 тис. осіб	Наявні	
5.2. Наявність вищих навчальних закладів та науково-дослідних інституцій	Наявні	

Фінансова потреба для облаштування індустріального парку «Кривбас»*

№ з/п	Стаття видатків	Орієнтовна потреба,		Джерело фінансування
		тис. грн.	%	
1.	Облаштування індустріального парку	6 479	25%**	Державний бюджет
		19 438	75%**	Керуюча компанія
2.	Наповнення індустріального парку	300 000	100%	Учасники індустріального парку спільно з керуючою компанією

* розрахунки ресурсів, необхідних для облаштування і початку функціонування індустріального парку, було проведено експертним шляхом у зв'язку з відсутністю на момент розробки Концепції проектно-кошторисної документації;

** найбільш оптимальне співвідношення співфінансування облаштування індустріального парку з урахуванням збереження інвестиційної привабливості проекту.

Сильні сторони (S):

Вигідне економіко-географічне розташування:

- область знаходиться у центрі України та межує з 7-ма областями;
- наближеність до ринків збуту Росії та Східної Європи;
- область знаходиться на перетині торговельних шляхів Європи та Азії, Схід-Захід і Північ-Південь.

Розвинута інфраструктура:

- територія має сформовану дорожню мережу, двосторонній рух транспорту;
- територія має розвинену систему під'їзних залізничних колій промислової залізничної станції;

Відсутність можливості підтоплення;

Територією ділянки проходить мережа водопостачання, газопостачання;

Межує з підприємствами енергетики, нафтопереробної промисловості, будівельної індустрії, машинобудування;

Має відстань до житлової забудови орієнтовано 1,5 км.

Слабкі сторони (W):

Ділянка має невпорядкований характер ґрунтового шару;

На території ділянки відсутні інженерні мережі – лінії електропередач, магістральні газопроводи, водопроводи і інші комунікації;

Відсутність фінансових ресурсів для реалізації проекту;

Відсутність керуючої компанії індустріального парку.

Можливості (O):

Можливість створити хороший ландшафт;

Упровадження заходів інженерної підготовки території, що дасть змогу упорядкувати характер ґрунтового шару;

Можливість підключення мережі теплопостачання, газопостачання;

Можливість появи високотехнологічних підприємств;

Розвиток супутнього бізнесу.

Загрози (T):

Значний рівень техногенного навантаження на навколишнє природне середовище та загострення екологічних проблем;

У випадку продовження негативних фінансово-економічних тенденцій може спостерігатись зміна в строках реалізації проекту індустріального парку;

Можливі зміни в структурі світової економіки можуть впливати на зміни пріоритетних напрямів діяльності створюваного індустріального парку;

Політична та економічна ситуація, яка склалась в Україні може негативно відбитися на інвестиційному кліматі, і залучення учасників створюваного інвестиційного парку буде відбуватися повільніше запланованих строків.

Основними результатами функціонування індустріального парку «Кривбас» у м. Кривому Розі стане:

- ✓ поліпшення інвестиційного клімату міста;
- ✓ забезпечення його економічного розвитку;
- ✓ створення умов для залучення інвестицій у економіку;
- ✓ диверсифікація економіки;
- ✓ розвиток інноваційних високотехнологічних та наукомістких галузей економіки;
- ✓ підвищення конкурентоспроможності території;
- ✓ розвиток сучасної виробничої та ринкової інфраструктури;
- ✓ створення нових робочих місць;
- ✓ збільшення надходжень до бюджетів усіх рівнів;
- ✓ покращення купівельної спроможності населення міста.

Види державної підтримки для індустріальних парків:

- ✓ звільнення від сплати ввізного мита при ввезенні устаткування, обладнання та комплектуючих до них, що не виробляються в Україні та не є підакцизними товарами та ввозяться для облаштування індустріального парку та здійснення господарської діяльності;
- ✓ звільнення від сплати пайового внеску на розвиток інфраструктури та сплати митних платежів на обладнання, яке використовуватимуть резиденти парку;
- ✓ надання безвідсоткових кредитів (позик), цільового фінансування на безповоротній основі для облаштування індустріальних парків.



Крім того, Законом України “Про індустріальні парки” передбачається можливість отримання коштів з державного, обласного та місцевого бюджетів на облаштування інфраструктури парку в формі співфінансування, але на сьогодні відсутні необхідні підзаконні акти, які регламентували б їх надання.

ПІДПАЛЬКО

Тетяна Анатоліївна

*Начальник управління економіки
виконкому Криворізької міської ради*

м. Кривий Ріг, 50101, пл. Молодіжна 1, кім. 222

Тел. +38 0564 74-69-47

E-mail: u.economy@kr.gov.ua

КАСЬЯНЕНКО

Костянтин Володимирович

*Директор КП “Інститут розвитку
міста Кривого Рогу”*

м. Кривий Ріг, 50101, вул Героїв АТО, 30

Тел: +38 0564 92 29 79

Факс: +38 0564 92 29 79

E-mail: cdi.irm@gmail.com